

UMOWA Nr IOŚ/...../2026- Wzór

zawarta w Miechowie, dnia.....2026r. pomiędzy:

Gminą Miechów, 32-200 Miechów, ul. Sienkiewicza 25, reprezentowaną przez:

Dariusz Marczewski - Burmistrz Gminy i Miasta Miechów, zwanym dalej Zamawiającym,

a, reprezentowanym
przez:.....,zwanym dalej
Wykonawcą.

§1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy w związku z wyłączeniem ze stosowania przepisów na mocy art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2026.793 t.j.) jest udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej 170 000 zł netto na:

**„Modernizacja infrastruktury sportowej na Stadionie Miejskim w Miechowie poprzez
remont i wymianę trybun” w ramach projektu „Małopolska infrastruktura
rekreacyjno-sportowa-MIRS” w 2026 roku**

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- Demontaż, utylizacja istniejących siedzisk stadionowych wraz z usunięciem elementów mocujących
- Przygotowanie istniejącej konstrukcji trybun do montażu nowych siedzisk, w tym wykonanie niezbędnych prac naprawczych m.in. oczyszczenie powierzchni, skucie nierówności betonu, uzupełnienie betonu w zniszczonych elementach konstrukcji
- Zakup, dostawę oraz montaż 600 sztuk siedzisk stadionowych kubelkowych z polipropylenu w kolorze czerwonym, białym, niebieskim
- Montaż siedziska zgodnie z obowiązującymi normami bezpieczeństwa oraz zaleceniami producenta
- Rozmieszczenie siedzisk zgodnie z wytycznymi zamawiającego
- Wykonanie wszystkich robót budowlanych i montażowych niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania
- Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

Szczegółowy zakres zadania przedstawia przedmiar robót.

Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Zabezpieczenie terenu budowy.
2. Zaleca się aby Wykonawca zapoznał się z przyszłym miejscem realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i jego bezpośrednim otoczeniem, a także aby uzyskać wszelkie niezbędne informacje celem prawidłowego przygotowania oferty. Koszty związane z powyższym ponosi Wykonawca.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w przedmiarze robót oraz kosztorysie ofertowym.
3. Wykonawca ponosi skutki prawne za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane prowadzeniem robót, w związku z niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem robót.
4. Prace zostaną wykonane z materiałów własnych Wykonawcy.

§2

Termin realizacji:

- 1.. Rozpoczęcie – po podpisaniu umowy
2. Zakończenie – wykonanie prac **do 3 miesięcy** od daty zawarcia umowy

§3

Wynagrodzenia:

1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie:
netto: zł (słownie: złotych/100);
brutto: zł (słownie: złotych/100).
2. Wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
4. Należność, o której mowa w ust. 1. Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy w terminie 30 dni od dnia złożenia faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru robót objętych przedmiotem umowy oraz kosztorys powykonawczy wraz z niezbędnymi dokumentami odbiorowymi.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 30 dni od dnia otrzymania faktury na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe.
7. Dane do wystawienia Faktury VAT:

Nabywca:

Gmina Miechów

ul. H. Sienkiewicza 25

32-200 Miechów

NIP 659-000-36-97

Odbiorca:

Urząd Gminy i Miasta w Miechowie

ul. H. Sienkiewicza 25

32-200 Miechów

NIP 659-154-59-40

8. Zleceniobiorca doręcza Zleceniodawcy faktury ustrukturyzowane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur, zwanego dalej KSeF, w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług. Faktura ustrukturyzowana jest uznana za otrzymaną przez Zleceniodawcę przy użyciu KSeF w dniu przydzielenia w tym systemie numeru identyfikującego tę fakturę.

9. W razie awarii systemu KSeF faktury należy doręczyć drogą e-mail: gmina@miechow.eu

10. NIP Wykonawcy:

11. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia z zastrzeżeniem § 9 ust. 3.

12. Wykonawca nie może przenieść na rzecz podmiotu trzeciego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również wierzytelności przyszłych, bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego.

§4

1. Zamawiający ustanawia :

Inspektora Nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie

zamieszkałego.....posiadającego uprawnienia

budowlane..... wpisanego na listę.....

2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowań określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

– Prawo budowlane.

§5

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca wszystkie roboty objęte umową wykona w terminie, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i technologicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganiami projektowymi i normami oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją;

2. Przy wykonaniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (tzn. posiadające aprobaty techniczne, atesty lub certyfikaty);

3. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do montażu uzgodnić z Zamawiającym ułożenie siedzisk.

4. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy;

5. Wykonawca będzie przestrzegał obowiązujących norm i przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej;

6.W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w czystości i w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne;

7.Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy Zamawiającemu oraz pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą- Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;

8.Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie końcowego odbioru robót.

§6

Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w innych paragrafach umowy zobowiązuje się w szczególności do :

Informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót uzupełniających, jeżeli takie wynikną, w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;

§7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:

- 1.Wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku i podczas wykonywania przedmiotu umowy;
- 2.Za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie prowadzonych robót i w jego okolicy;
- 3.Za szkody wynikające ze zniszczeń oraz z innych zdarzeń, w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związanych z prowadzeniem robót podczas wykonywania przedmiotu umowy.

§8

1.Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.

2.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

2.1.Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

2.2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji- w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2.3.Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

4. Strona może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżoną karę umowną.

§9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie należy w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W wypadku określonym w ustępie poprzedzającym postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.

3. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze Zamawiający nie dokona odbioru, a Wykonawca zobowiązany usunąć je na własny koszt w ustalonym terminie przez Zamawiającego.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu.

5. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§10

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonywany przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego.

2. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi po zakończeniu przedmiotu umowy w ciągu **3 dni roboczych** od daty zawiadomienia Zamawiającego na piśmie. Zakończenie odbioru nastąpi w ciągu **7 dni roboczych** od rozpoczęcia czynności odbiorowych.

§11

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§12

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Strony ustalają, że o każdej zmianie adresu swej siedziby będą informować się nawzajem pisemnie. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysyłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

§15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA